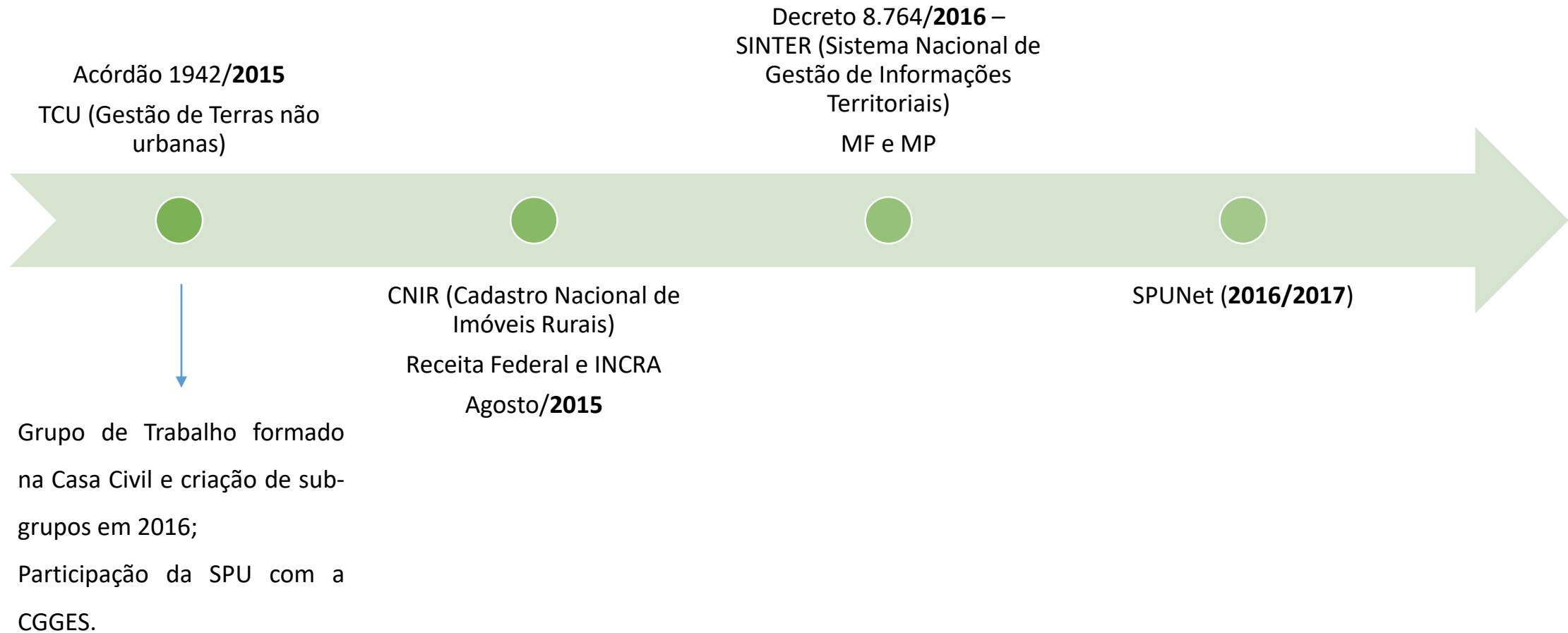
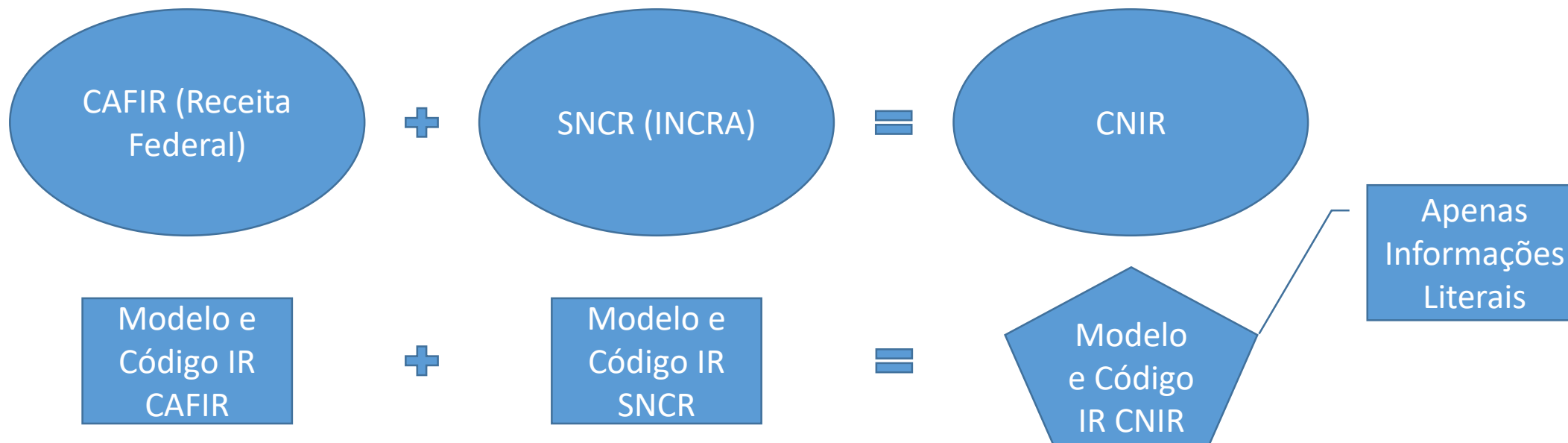


Interface SPU no SINTER e CNIR CGCIG-SPU/MP

Marcos Fundamentais



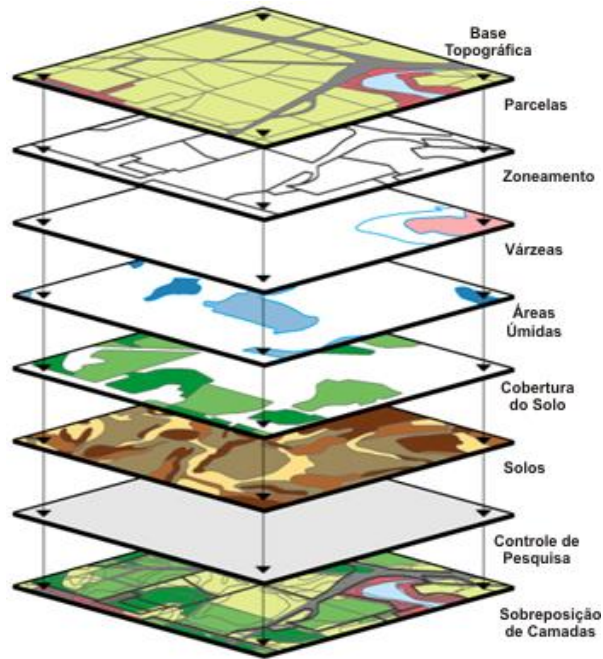
CNIR: Cadastro Nacional de Imóveis Rurais



- Receita Federal e INCRA têm equipe de trabalho conjunta para desenvolvimento do CNIR;
- SPU tem participado das reuniões de integração como convidada;
- Importante **base de dados geoespacial** do INCRA não compõe o projeto até o momento.

Compartilhamento com outros órgãos por meio de *webservice*

SINTER: Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais



CIN: Código Imobiliário Nacional

- Identificador Jurídico
- Inscrição Municipal
- RIP
- (...)

ONR: Organização Nacional de Registro (Lei 13.465/2017)

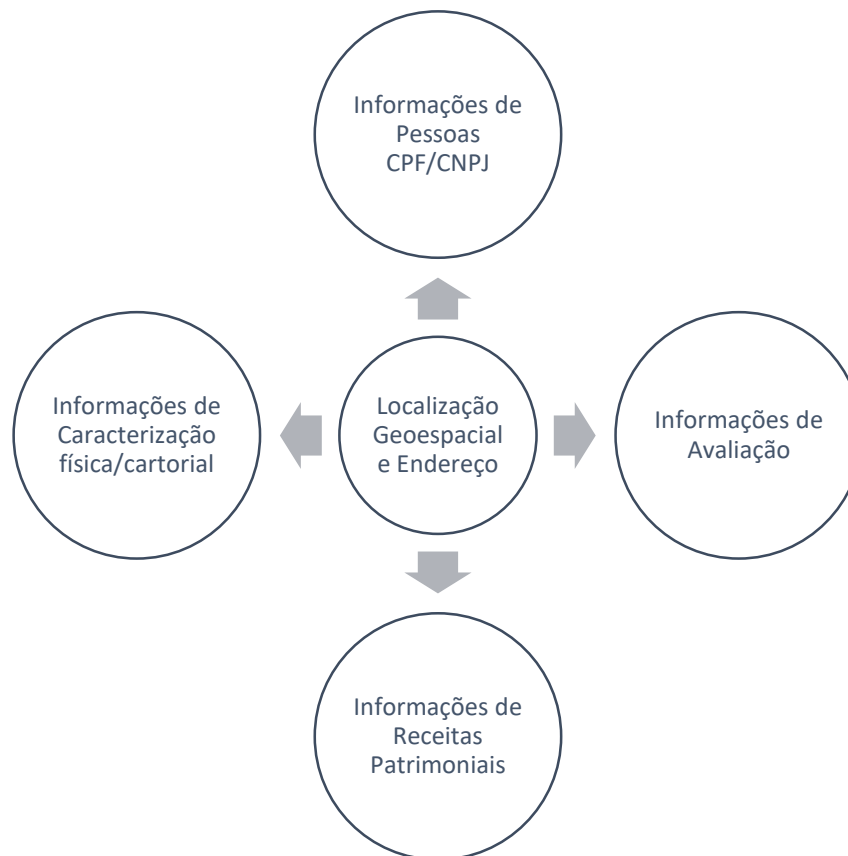
- SINTER será administrado pela Receita Federal, mas o MF e o MP darão as diretrizes;
- Integração de dados com:
 - 18 mil cartórios;
 - 5.561 municípios e 27 Estados;
 - Órgãos Federais;
 - Entidades como CREA e outros;
 - Empresas públicas e concessionárias.
- Plano de Projeto em janeiro/2017;
- Proposta de Comitês Técnicos para 7 módulos;
- SPU convidada para compor todos os módulos;
- Publicada portaria da Receita Federal indicando Cárta e João Carneiro para compor o Comitê Temático Registral e Notarial (primeiro) em 01/06/2017;
- Composição do Comitê: RF, PGFN, INCRA, SPU, CNJ, ANOREG, IRIB e Conselho Notarial;
- Realizadas duas reuniões deste Comitê.

Modelo Único de Informações baseado na localização



CIDI

Sistema de Controle do Inventário da Documentação de Imóveis



1. DE QUEM É O “CADASTRO”?
2. DE QUE INFORMAÇÃO?

DESTINAÇÃO

Informações de Pessoas CPF/CNPJ

CARACTERIZAÇÃO

INCORPORAÇÃO

Informações de Caracterização física/cartorial

AVALIAÇÃO

Informações de Avaliação

RECEITAS PATRIMONIAIS

Informações de Receitas Patrimoniais

GEOINFORMAÇÃO

Localização Geoespacial e Endereço

Diferença entre os modelos CNIR e SINTER para a SPU

- Na SPU, toda a informação sobre o imóvel tem referência geoespacial;
- Modelo já prevê a utilização de dados geoespaciais a partir de bases cartográficas;
- A SPU está se preparando para converter todos os seus dados geoespaciais nas Unidades Regionais de Geoinformação;
- Simultaneamente, as bases de dados legadas estão sendo organizadas dentro de um plano de migração por tipo de informação e de acordo com o lançamento das versões do SPUNet.

Integrações SPUNet:

Dados **Cartoriais**: SINTER

Dados de **Pessoas**: Receita Federal

Dados de **Gestão Territorial Federal**:

- Rurais: CNIR
- Ambientais: CAR, MMA, IBAMA, ICMBio, entre outras
- Urbanas: planejamentos municipais

Dados de **localização**:

- Bases Cartográficas (SPU, EB, IBGE, Municípios, INCRA, etc.)
- Endereços (DNE)

Plano de Migração

	Cadastro de Imóveis	Destinação/Cadeia de Posse	Responsável	Financeiro
SIAPA	<ul style="list-style-type: none">Dados dos imóveisPVGQualificaCEPGeocodificaçãocorreção de área e fração errados	<ul style="list-style-type: none">Todas as destinações ativas e canceladasDefinir regras para datas da cadeia de posseGerar mapeamento de inconsistências	<ul style="list-style-type: none">12.000 sem CPF (rever a ideia de CPF e CNPJ como atributo)Migrar CPF existente na RFQualificar responsáveis a partir do crédito	<ul style="list-style-type: none">DébitosDARFsCréditosSuspensãoCarênciaCobrança
SPIUNET/CIF	<ul style="list-style-type: none">QualificaCEPCadastrar imóveis do CIF no SPIUNET para migrar	<ul style="list-style-type: none">Inconsistências de áreas de utilizaçãoInconsistências de valor de utilizações/imóvelQualificação do endereçoRegras para a planta/avaliação do imóvel	<ul style="list-style-type: none">Unidades GestorasLocação para terceirosLocação de terceiros	<ul style="list-style-type: none">DébitoCrédito
SARP/CIDI	<ul style="list-style-type: none">Migrar apenas dados com cobrançaBP+Terreno	<ul style="list-style-type: none">Última alteração do contratoHistórico do contrato em uma base separada (histórica)	<ul style="list-style-type: none">CPFs dos contratantes	<ul style="list-style-type: none">Prestações

SECRETARIA DO
PATRIMÔNIO DA UNIÃO **MINISTÉRIO DO
PLANEJAMENTO,
DESENVOLVIMENTO E GESTÃO**

